



## INFORMATION AUX ACTIONNAIRES

### Etat des ventes au 01/10/2020

#### BELGIQUE

Blankenberge - The Pavillon : La totalité du projet a trouvé acquéreur (à l'exception de 3 débarras).

Knokke - La Rive : **86** appartements vendus sur **88**

Knokke - Zevenkote : **4** lots vendus sur **4**

Knokke - Zwinduinen (= projet Camille Lemonnierlaan) : **1** appartement vendu sur **4**

#### FRANCE

Hardelet - Lindbergh : Les 23 appartements sont vendus, reste une surface commerciale à réaliser.

Hardelet - Ruban Bleu : **19** appartements vendus sur **20**

#### PAYS-BAS

Cadzand - De Branding : **43** appartements vendus sur **46**

La taille moyenne des projets est de l'ordre de **30 millions d'euros**.

### Avancement des projets :

LOOFSTRAAT - KORTRIJK (ancien site hospitalier AZ Groeninge - 100% CHZ)

La Compagnie Het Zoute discute avec les instances communales des opportunités d'optimiser la programmation, tenant compte des terrains attenants que nous avons acquis. L'ancien hôpital est actuellement en cours de démolition. La commercialisation commencera au plus tôt à la fin de l'année 2022.

TOLPAERT - KNOKKE (joint venture)

La commune poursuit ses préparatifs pour la procédure RUP (Ruimtelijke Uitvoeringsplan = plan d'aménagement).

OSCAR WILDE - HARDELOT

La commercialisation de ces 28 appartements est prévue pour fin octobre 2020.

FRONT DE MER - HARDELOT

Le permis de construire a été obtenu pour ce projet de 110 appartements. Une procédure d'appel a été lancée par une association environnementale et un certain nombre de voisins.

KALVEKEETDIJK - KNOKKE

Début 2020, la Compagnie a acheté un certain nombre de terrains à l'intersection Natiënlaan-Kalvekeetdijk, d'une superficie totale de  $\pm 8\ 000\ m^2$  pour le développement d'un projet d'habitat groupé d'environ 30 unités résidentielles. La commercialisation est prévue pour l'automne 2021 au plus tôt.

HEMIKSEM (entreprise commune)

En partenariat avec Odebrecht et Novus, la Compagnie Het Zoute a acheté en 2020 à l'entreprise Bekaert un terrain de 24 hectares en zone à bâtir. Ce terrain est idéalement situé au bord de l'Escaut (rive droite vue ouest) sur la commune de Hemiksem. Après assainissement de cet ancien site de production de zinc en concertation avec les autorités, le RUP existant permet le développement d'au moins 650 unités résidentielles sur un horizon de 10 à 15 ans.

CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN

En 2020, la Compagnie Het Zoute a également acheté deux parcelles plus petites sur les n° 16 et 24 du Boulevard de Wielingen pour un développement à petite échelle de 10 à 13 appartements chacune.

«Titel\_FR» «Naam» «Voornaam»  
«Straat\_FR» «Nummer»  
«Postnummer» «Gemeente\_FR»  
«land»

Knokke-Heist, le 2 octobre 2020

Madame,  
Monsieur,  
Cher Actionnaire,

Par la présente j'ai l'honneur de vous informer qu'en date du 28 septembre le Conseil d'Administration a décidé à l'unanimité de distribuer un dividende intérimaire pour l'exercice 2020, la crise COVID n'ayant pas eu l'impact négatif que l'on pouvait craindre lors de notre Assemblée Générale d'avril dernier et les ventes ayant été supérieures à nos attentes depuis lors.

Vous trouverez par ailleurs en annexe un aperçu de ces ventes et de l'évolution de nos affaires à ce jour dans le communiqué que nous publions chaque année au début de l'automne sur notre site internet (<https://www.compagniezoute.be/fr/financier>).

L'acompte sur dividende sera mis en paiement le 12 octobre 2020 et a été fixé à 55,00 euros nets par action après déduction du précompte mobilier (soit 78,57 euros bruts).

Cette décision a été prise en conformité avec l'article 7:213 du Code des Sociétés et nos statuts.

Veuillez croire en l'expression de ma très sincère considération,



Bernard Jolly  
représentant Cheniclem Private Equity SA  
Président du Conseil d'Administration