



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS

BERICHT VAN 22 OKTOBER 2024

STATUS VAN DE VERKOOP OP 1/10/2024

Op 1 oktober 2024 is de verkoopsituatie als volgt:

BELGIË

Project Kalvekeet – Knokke-Heist: 25 woningen verkocht op 30

Project Rallye – Knokke-Heist: 4 appartementen verkocht op 5

Project Magere Schorre – Knokke-Heist: De commercialisatie van 7 loten en 3 villa's is eind juni gestart – 1 lot verkocht.

Project Loof cluster A + B: Sinds de start van de verkoop van groepen A en B (in totaal 98 appartementen) eind december 23, zijn er 46 appartementen verkocht.

FRANKRIJK

Project La balade des Avocettes – Harelbot: Alle woningen zijn verkocht en opgeleverd.

Project Front de Mer : We wachten op de beslissing over de ontvankelijkheid van het beroep bij de Raad van State. De openbare rapporteur heeft tot verwerping van het beroep geconcludeerd.

NEDERLAND

Project Duinhof Noord – Cadzand Bad: 19 appartementen verkocht op 46 en 1 commerciële ruimte op 4

Project Schuttershof (Mariastraat) – Cadzand Dorp: 3 kavels verkocht op 8

De gemiddelde omvang van de projecten in verkoop bedraagt ongeveer 24 miljoen euro.

De uitsplitsing van de omzet per activiteit bedroeg op 31/12/2023, 69% voor de projecten in ontwikkeling, 29% voor de recreatieve activiteiten en 2% voor het patrimonium, op 30/6/2024 is dit respectievelijk 77%, 21% en 2%, ten gevolge van een vertraging van de vastgoedmarkt.

BELANGRIJKE MEDEDELING

In een bijzonder moeilijke periode voor de vastgoedsector ziet de Compagnie een vertraging in de verkopen, voornamelijk veroorzaakt door een situatie van hogere rentetarieven. Langere wachttijden voor het verkrijgen van vergunningen, sterk stijgende bouwkosten en stabiele verkoopprijzen leiden tot een krimp van onze marges. In dit kader wil de raad van bestuur de aandeelhouders informeren dat het waarschijnlijk niet mogelijk zal zijn om een dividend uit te keren over het boekjaar 2024. Wij denken dat dit een tijdelijke situatie is. Op de langere termijn blijven we optimistisch, mede dankzij uw steun en onze solide eigen middelen. Deze eigen middelen stellen ons ook in staat om te beschikken over een reeks kredietlijnen, waarvan een groot deel nog niet is gebruikt. Met deze twee elementen zijn we ervan overtuigd dat we in staat zullen zijn om deze vastgoedcrisis het hoofd te bieden.