



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

INFORMATIE VOOR DE AANDEELHOUDERS

BERICHT VAN 25 OKTOBER 2023

STATUS VAN DE VERKOOP OP 1/10/2023

Op 1 oktober 2023 is de verkoopsituatie als volgt:

BELGIË

Project Kalvekeet – Knokke -Heist: 20 woningen verkocht op 30

Project Rallye – Knokke-Heist: verkoop gestart eind september - 1 woning verkocht onder opschortende voorwaarde van het bekomen van de omgevingsvergunning

FRANKRIJK

Project Oscar Wilde – Harelod: uitverkocht, opleveringen gepland begin 2024

Project La balade des Avocettes – Harelod: 7 woningen verkocht op 10, opleveringen gepland eind 2023

NEDERLAND

Project Duinhof Noord – Cadzand Bad: 12 appartementen verkocht op 46 en 1 commerciële ruimte op 4

Project Schuttershof (Mariastraat) – Cadzand Dorp: 3 kavels verkocht op 8

De gemiddelde omvang van de projecten in verkoop bedraagt ongeveer 30 miljoen euro (gelijk aan vorig jaar).

De uitsplitsing van de omzet per activiteit bedroeg op 31/12/2022, 82,5% voor de projecten in ontwikkeling, 1,5% voor de recreatieve activiteiten en 16% voor het patrimonium, op 30/6/2023 is dit respectievelijk 67%, 3% en 30%, ten gevolge van een vertraging van de vastgoedmarkt.

NIEUW PROJECT:

CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN 30

In 2023 kocht Compagnie Het Zoute een nieuw stuk grond op de Boulevard de Wielingen nr 30 voor een ontwikkeling van 14 appartementen. Het betreft een van de laatste beschikbare gebouwen op de Boulevard.

VERGUNNINGEN

Op 21 september 2023 deed het Administratief Hof van Beroep in Douai uitspraak in een beroep dat was aangespannen door een natuurbeschermingsorganisatie tegen de bouwvergunning voor de vier gebouwen "Front De Mer". Compagnie Immobilière d'Harelod werd over de gehele lijn in het gelijk gesteld aan het einde van deze tweede procedure. De beroepsindieners kunnen nu nog naar het hof van cassatie tegen deze beslissing maar die kans wordt uiterst klein ingeschat waardoor dit grootschalige project met 108 zeezicht appartementen naar alle waarschijnlijkheid in de loop van 2024 in commercialisatie kan gebracht worden.