



COMPAGNIE HET ZOUTE

HARMONY IN LIVING - SINCE 1908

# INFORMATION AUX ACTIONNAIRES

## COMMUNIQUÉ DU 25 OCTOBRE 2023

ÉTAT DES VENTES AU 1/10/2023

Au 1er octobre 2023, les ventes s'établissaient comme suit:

### BELGIQUE

Projet Kalvekeet – Knokke -Heist: 20 maisons vendues sur 30

Projet Rallye – Knokke-Heist: la commercialisation a débuté fin septembre - 1 maison vendue sous condition suspensive de l'obtention du permis de construire

### FRANCE

Projet Oscar Wilde – Hardelot: toutes les unités sont vendues, livraisons prévues début 2024

Projet La balade des Avocettes – Hardelot: 7 maisons vendues sur 10, livraisons prévues fin 2023

### PAYS-BAS

Projet Duinhof Noord – Cadzand Bad: 12 appartements vendus sur 46 et 1 espace commercial sur 4

Projet Schuttershof (Mariastraat) – Cadzand Dorp: 3 lots vendus sur 8

La taille moyenne des projets est de l'ordre de 30 millions d'euros (identique à l'an passé).

La répartition du chiffre d'affaires par activité qui était au 31/12/2022 de 82,5% pour les projets de développement, 1,5% pour les activités récréatives et 16% pour le patrimoine, est passée à respectivement 67%, 3% et 30% au 30/6/2023, suite au ralentissement des activités de promotion.

### NOUVEAU PROJET:

#### CADZAND - BOULEVARD DE WIELINGEN 30

En 2023, la Compagnie Het Zoute a acheté un nouveau terrain au numéro 30 du boulevard de Wielingen en vue de la réalisation d'un projet de 14 appartements. Il s'agit de l'un des derniers immeubles disponibles sur ce boulevard.

### PERMIS

Le 21 septembre 2023, la Cour Administrative d'Appel de DOUAI a rendu son jugement dans le cadre d'un recours introduit par une organisation de protection de la nature contre le permis du projet des quatre immeubles « Front De Mer ». La Compagnie Immobilière d'Hardelot a obtenu gain de cause sur toute la ligne à l'issue de cette deuxième procédure. Les requérants peuvent encore se pourvoir en cassation contre cette décision mais cela nous semble peu probable. A défaut, cet important projet de 108 appartements, avec vue sur mer, pourra être commercialisé courant 2024.